

1997



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **199**

4 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. οικ. 2242 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. Τ.Υ. 8245/94 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ στην Κοινότητα Περαίας.

4. Το υπ' αριθμ. 3305/94 έγγραφο της Κοινότητας Περαίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμόν ΤΥ. 8245/Π.Ε. 18.1.1995 απόφαση της τ.δ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στην Κοινότητα Περαίας στο Ο.Τ. και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΧΡ. ΓΚΟΣΑΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΑΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

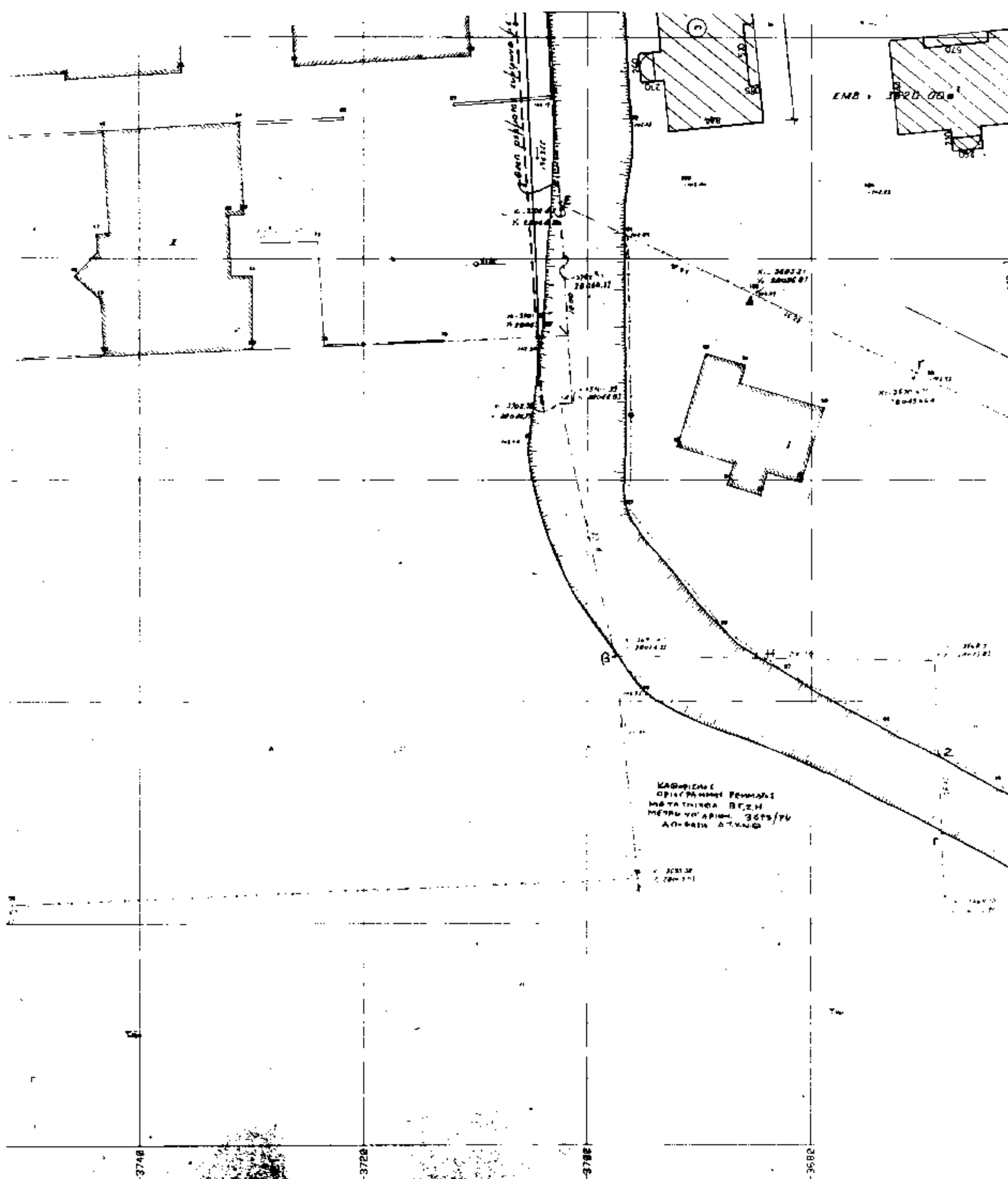
ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΙΔΗΣ

ΕΜΒ. = 198,30 m²

ΕΜΒ. = 2437,00 m²

Ο.Τ.63



(ΕΜΒ. 220/00m²)

ΒΑΣΗ 4872

-3640

-3620

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Κ.Θ.Α. ΓΟΥΛΙΔΗΣ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΗΜ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ 1

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. Τ.Υ. οικ. 2241 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘ/ΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. Τ.Υ. 8946/18.1.95 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού στην περιοχή του Δήμου Πολίχνης και στους δρόμους Γράμμου – Βίτσι.

4. Το υπ' αρ. 11615/94 έγγραφο του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 8946/18.1.95 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκετα στην περιοχή του Δήμου Πολίχνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ:

ΜΕΤΕΩΡΑ ΠΟΛ ΧΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΙΤΣΙ

Y=-10180
Y=-10200
Y=-10220
Y=-10240
Y=-10260
Y=-10280
Y=-10300
Y=-10320

X=-940
X=-920
X=-900
X=-880
X=-860
X=-840

ΓΙΝΑΚΑΣ ΦΑΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible]
4	[illegible]
5	[illegible]
6	[illegible]
7	[illegible]
8	[illegible]
9	[illegible]
10	[illegible]
11	[illegible]
12	[illegible]
13	[illegible]
14	[illegible]
15	[illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αριθ. Τ.Π.4206/94 (3)

Επιβολή στέγης και ρύθμιση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στους οικισμούς Ν. ΣΚΟΠΟ, ΚΟΙΜΗΣΗ και ΣΚΟΥΤΑΡΙ Ν. Σερρών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Την υπ' αριθ. 228/30.12.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

4) Την υπ' αριθ. 57/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοίμησης.

5) Την υπ' αριθ. 63/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Σκοπού.

6) Την υπ' αριθ. 19/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως.

7) Την υπ' αριθ. 1/26.1.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών στα οικόπεδα εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών ΣΚΟΥΤΑΡΙ, ΚΟΙΜΗΣΗ και Ν. ΣΚΟΠΟ ορίζεται σε 10.0 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και μέσα στο ιδεατό στερεό, όπως ορίζεται στην παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 1577/85, επιτρέπονται οι κατασκευές που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 1577/85, με τον περιορισμό το ύψος της στέγης να μην υπερβαίνει τα 2.00 μ.

2. Στα κτίρια που κατασκευάζονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών ΣΚΟΥΤΑΡΙ, ΚΟΙΜΗΣΗ και Ν. ΣΚΟΠΟ η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική, με μέγιστη κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κεραμίδια.

Η επιβολή στέγης δεν είναι υποχρεωτική στην περίπτωση οικοδομών με πρόβλεψη ορόφου ή ορόφων, εφ' όσον οι μελλοντικοί όροφοι είναι δυνατόν να κατασκευασθούν μην υπερβαίνοντας το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης.

Άν σε κτίρια για τα οποία χορηγήθηκαν οικοδομικές άδειες χωρίς υποχρεωτική επιβολή στέγης, λόγω προγενέστερων διατάξεων, ζητείται προσθήκη κατ' επέκταση, εξαρτώμενη λειτουργικά από το υπάρχον, τότε η επιβλή ή μη της στέγης σ' αυτή θα κρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), σε συνάρτηση με τον όγκο, το ύψος, τις όψεις του υπάρχοντος και της προσθήκης και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της αισθητικής.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού των Κοινοτήτων Κοίμησης, Ν. Σκοπού και Σκουτάρεως.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΟΓΚΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στη 291/Φ1927/1995 του Περιφερειακού Διευθυντή Ηρακλείου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 102/27.2.1995 (τ.Δ') και αφορά απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 2891,5 μ² στη Μητρόπολη Καινουργίου Ν. Ηρακλείου για αρχαιολογικούς σκοπούς επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση: Από το λανθασμένο «Εμμανουήλ Ζαγορακάκης» στο σωστό «Εμμανουήλ Ξαγοραράκης».

Η για το ίδιο θέμα διόρθωση σφαλμάτων στο ΦΕΚ 156/21.3.1995 (τ.Δ') θεωρείται ως μηδέποτε δημοσιευθείσα.

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)